

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Сосны п, 19 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	354 993,30
Получено денежных средств	313 384,21
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
Работы по управлению	470 889,84
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	95 768,29
Диспетчерская служба	5 619,24
Услуги паспортного стола МФЦ	272,22
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	20 961,66
Текущий ремонт хоз.способом	458 571,00
Текущий ремонт подрядным способом	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства	229 186,62
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	226,45
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	616,66
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	1 193,97
Техобслуживание ИТП	132 626,35
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	41 501,50
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	571,42
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	273 384,48
Содержание мусоропровода	134 603,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 136,91

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	610 698,35
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	373 026,85